



SimTec

SIMPÓSIO DOS
PROFISSIONAIS DA
UNICAMP

2024 – 9ª edição



PROCESSO DE TRABALHO NA EXECUÇÃO DE REFORMAS DE ESPAÇOS FÍSICOS

*Elaine Mauri Gonzalez, Thiago Sancassani

Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP)
Faculdade de Ciências Médicas da Unicamp - elainem@unicamp.br *

Introdução

Eixo 1

Na Faculdade de Ciências Médicas, a adequação dos espaços é fundamental para garantir a melhoria no fluxo dos trabalhos promovendo um ambiente colaborativo. Com o aumento contínuo das demandas por reformas e melhorias nos ambientes, a equipe de Manutenção e Serviços Auxiliares percebeu a necessidade de aprimorar o atendimento a essas demandas.

Objetivo

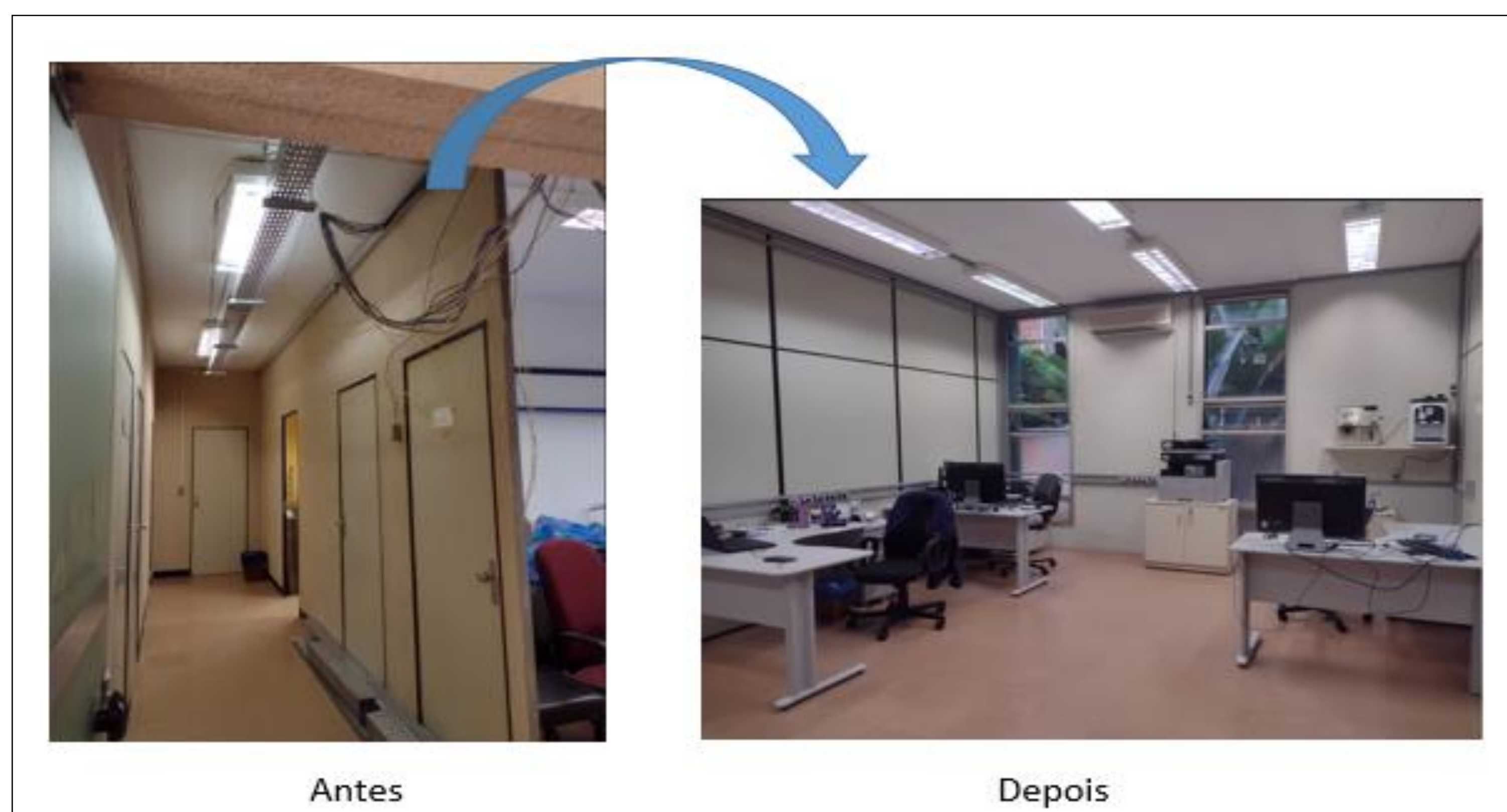
Implementar um processo de trabalho, definindo etapas e sincronizando as atividades envolvidas nas reformas. Busca assegurar execução contínua e organizada das reformas garantindo que os trabalhos sejam entregues com qualidade e eficiência, atendendo a instituição.

Metodologia

Em fevereiro/2019, iniciamos um estudo para elaborar um processo de trabalho a serem realizadas após o recebimento do projeto de reforma. Esse processo foi estabelecido em junho/2019 passando por melhorias e desde de 2021, inclui as etapas: visita ao solicitante, levantamento e análise de materiais, pedidos de compras, definição de sequência de ações com prazos e metas para cada etapa, alinhamento da equipe executora e uso de ferramentas de acompanhamento: como diário de obra e vistorias regulares até a entrega ao solicitante.

Resultados

A implementação desse processo possibilitou que as equipes trabalhassem coordenadamente, seja sequencialmente ou em conjunto, evitando interrupções e reduzindo o tempo de execução. Isso resultou em uma mobilização mais eficaz. Foram realizadas 32 reformas entre 2019 e 2023 sem interrupções durante o trabalho, com tempo reduzido de entrega.



Conclusão

A adoção desse processo trouxe melhorias evitando interrupções nas reformas, reduzindo o tempo da entrega do trabalho, adequando as necessidades da Unidade e, comprovando a eficácia do sistema.

Referências

Spagnol, Gabriela Salim – Lean na Prática; 1. Ed, Maryland – Global South – 2018.