



Introdução

A Coordenadoria de Projetos- CProj, escritório da FECFAU/UNICAMP, atenta às novas tecnologias e sistemas computacionais para o desenvolvimento de projetos, implementou o BIM na disciplina de Sistemas Prediais Hidráulicos e Sanitários - SPHS.

Objetivo

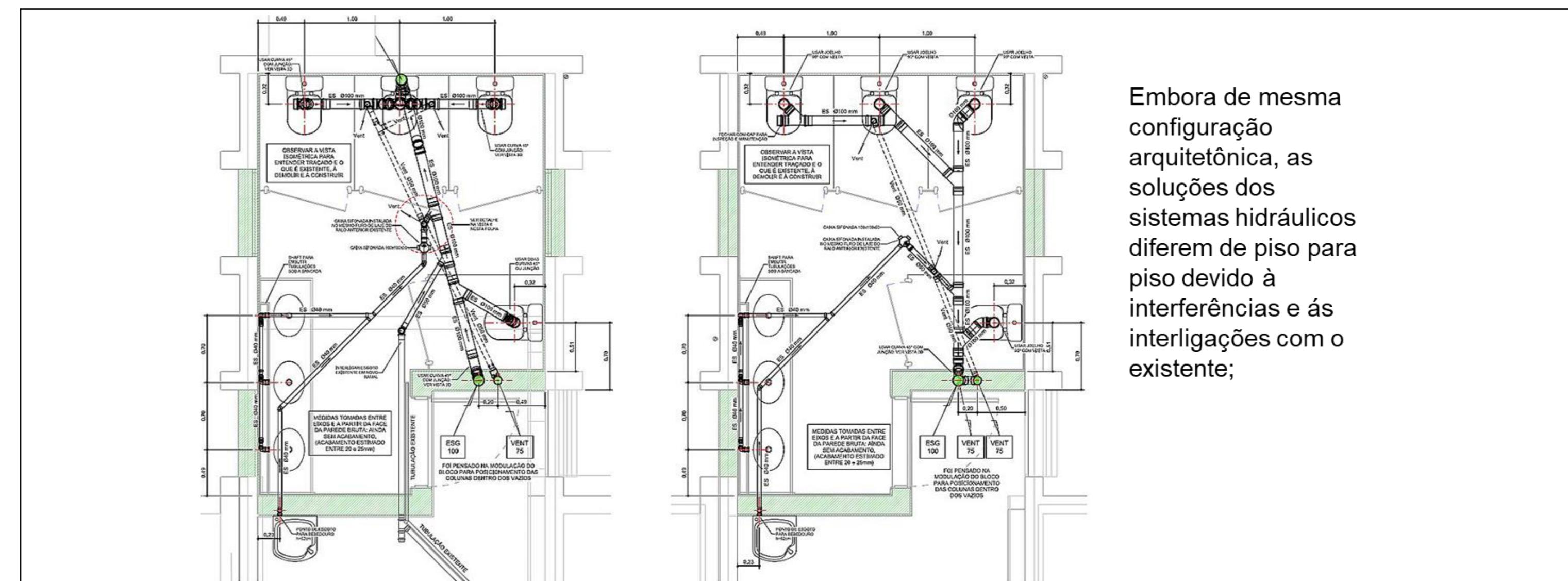
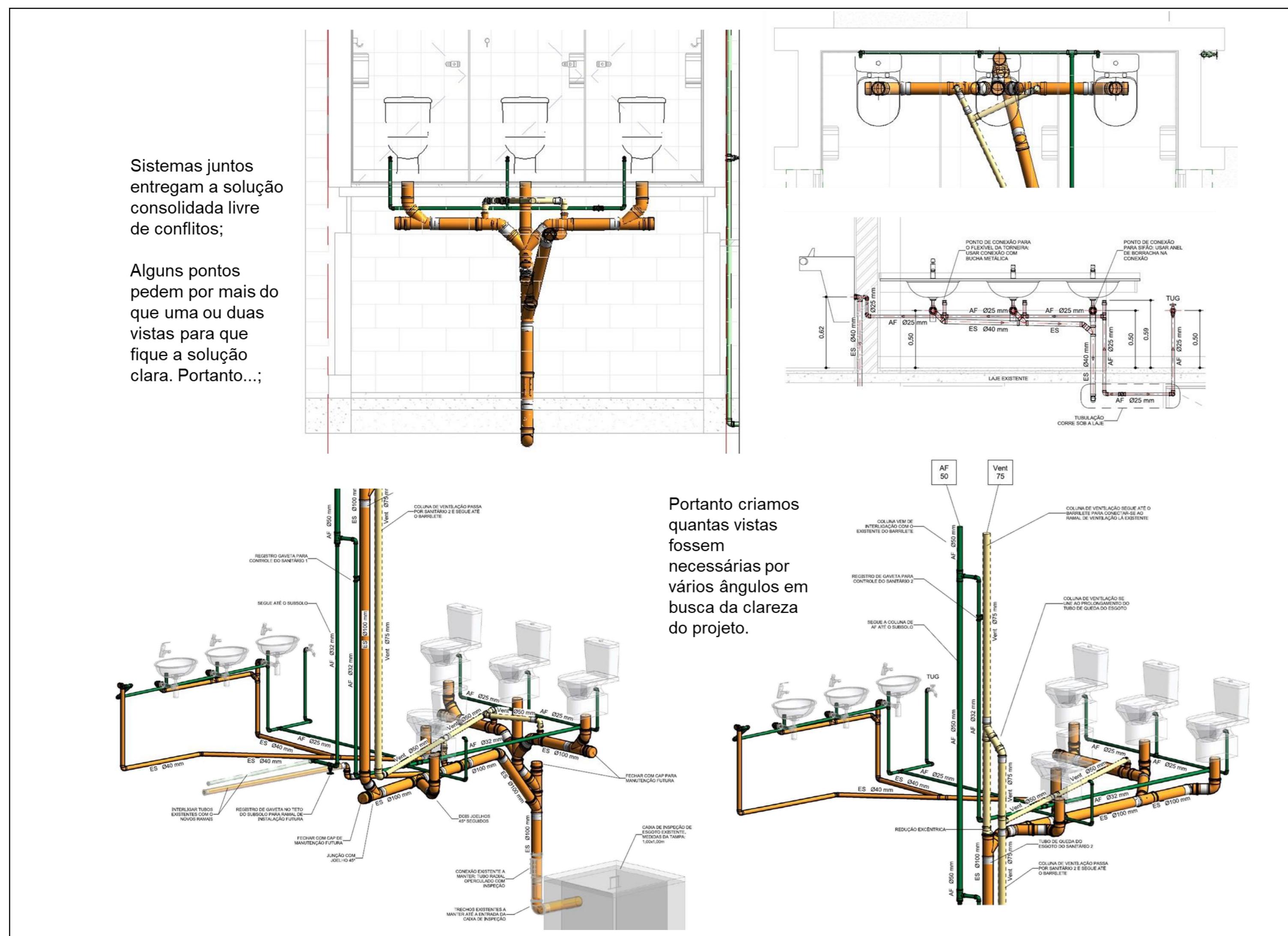
Mostrar um caso prático em que o uso de modelos BIM auxilia na compreensão dos conteúdos contemplados nos projetos de SPHS, facilitando o acesso às informações inerentes ao ambiente com suas instalações pré-existentes com a intenção do projetista em oferecer soluções específicas à cada situação encontrada para a proposta de reforma.

Metodologia

Foi considerada a metodologia *Design Science Research (DSR)*, para o Projeto de Reforma dos Sanitários para Edifício Modular Padrão: uma realidade comum para vários prédios do campus.

Resultados

Todas as informações foram extraídas do modelo. e o maior envolvimento dos profissionais com o empreendimento como um todo. O uso do modelo entrega a certeza de que a solução apresentada é a adequada ao escopo pois a concepção é virtualmente testada antes de ir a campo. A solução ainda gerou um *template* para uso com os empreendimentos futuros. Todos os técnicos envolvidos concordaram que a implantação de BIM no desenvolvimento dos projetos foi de grande importância para compreender e se aproximar da realidade de funcionamento e manutenção da edificação, entregando inclusive material que poderá ser utilizado ao longo de toda vida útil do prédio.



Conclusão

A modelagem auxiliou na visualização prévia das interferências; na facilidade de leitura projetual, não restando dúvidas para o executor em campo; na redução de desperdícios pela detecção antecipada das interferências não restando surpresas na obra; e na precisão da quantificação dos componentes.

Principais Referências

- COSTA, C.; STAUT, S. L. S; ILHA, M. S. O. Projeto de sistemas prediais hidráulicos sanitários com BIM: mapeamento da literatura. In: Encontro Nacional de Tecnologia do Ambiente Construído, 2014. v. 1. p. 2760-2769.
- EASTMAN, C.; TEICHOLZ, P.; SACKS, R.; LISTON, K. Manual de BIM Um guia de Modelagem da Informação da Construção para Arquitetos, Engenheiros, Gerentes, Construtores e Incorporadores. Bookman, Porto Alegre: 2014. 483 p.
- MANUAIS BIM UNICAMP - Escopo Fornecimento Projetos, In: NORMATIVAS BIM UNICAMP - MANUAIS BIM UNICAMP-BIM MANDATE UNICAMP, Implementação de BIM. UNICAMP, Cps, 2020